



ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК КАСЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

интернет-версия: <http://www.kasli-sobr-dep.eps74.ru/>

№ 225 - 12 ОКТЯБРЯ 2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Постановление администрации Каслинского муниципального района от 07.10.2022 г. № 244 «О Рабочей группе по снижению неформальной занятости и легализации трудовых отношений в Каслинском муниципальном районе»	1
Постановление администрации Каслинского муниципального района от 07.10.2022 г. № 245 «Об Общественном совете по обеспечению проведения оценки проектов нормативных правовых актов о нормировании в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Каслинского муниципального района»	2
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СОГЛАШЕНИЯ	3
Решение об установлении публичного сервитута в отдельных целях от 10.10.2022 № 811	5
Решение об установлении публичного сервитута в отдельных целях от 10.10.2022 № 812	5
Решение об установлении публичного сервитута в отдельных целях от 10.10.2022 № 838	6
ДОКУМЕНТАЦИЯ продажа посредством публичного предложения в электронной форме муниципального имущества: - Имущественный комплекс с земельным участком в составе нежилых зданий и сооружений расположенного по адресу Челябинская область, Каслинский район, г. Касли, ул. 1. Мая, д. 33.	8
АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	11

Постановление администрации Каслинского муниципального района от 07.10.2022 г. № 244 «О Рабочей группе по снижению неформальной занятости и легализации трудовых отношений в Каслинском муниципальном районе»

Во исполнение Протокола №2 заседания Комиссии по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности Челябинской области по вопросу снижения неформальной занятости, утвержденного 05.08.2021 Первым заместителем Губернатора Челябинской области, председателем комиссии по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности Челябинской области Гехт И.А. (далее — Протокол от 05.08.2021 №2), Плана мероприятий по снижению уровня теневой занятости и легализации трудовых отношений в Челябинской области на 2022-2024 годы, утвержденного 30.12.2021 Губернатором Челябинской области Текслером А.А., руководствуясь Методическими рекомендациями для муниципальных образований, расположенных на территории Челябинской области, по организации работы по снижению неформальной занятости, утвержденными 05.08.2021 Первым заместителем Губернатора Челябинской области Гехт И.А.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать Рабочую группу по снижению неформальной занятости и легализации трудовых отношений в Каслинском муниципальном районе.
2. Утвердить прилагаемое Положение о Рабочей группе по снижению неформальной занятости и легализации трудовых отношений в Каслинском муниципальном районе.
3. Управлению делами администрации Каслинского муниципального района (Шевкунова А.В.) настоящее постановление:
 - 1) включить в регистр муниципальных правовых актов Каслинского муниципального района;
 - 2) опубликовать в «периодическом сборнике «Официальный вестник Каслинского муниципального района»;
 - 3) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Каслинского муниципального района www.kasli.org.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Каслинского муниципального района Злоказову Н.Г.

Глава
Каслинского муниципального района

И.В. Колышев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Каслинского муниципального района
от 07.10.2022 №244

Положение о Рабочей группе по снижению неформальной занятости и легализации трудовых отношений в Каслинском муниципальном районе

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
 1. Рабочая группа по снижению неформальной занятости и легализации трудовых отношений в Каслинском муниципальном районе создана в целях снижения неформальной занятости, а также выполнения контрольного показателя снижения численности экономически активных лиц трудоспособного возраста, не осуществляющих свою трудовую деятельность.
 2. Настоящее Положение о Рабочей группе по снижению неформальной занятости и легализации трудовых отношений в Каслинском муниципальном районе (далее — Положение) определяет основы организации и деятельности Рабочей группы по снижению неформальной занятости и легализации трудовых отношений в Каслинском муниципальном районе (далее — Рабочая группа).
 3. Рабочая группа является коллегиальным постоянно действующим органом на территории Каслинского муниципального района.
 4. В своей работе Рабочая группа руководствуется законодательством Российской Федерации и Челябинской области, Уставом Каслинского муниципального района, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Каслинского муниципального района и настоящим Положением.
 5. Рабочая группа самостоятельна в решении вопросов, отнесенных к её компетенции.
2. ПОРЯДОК ОБРАЗОВАНИЯ И СОСТАВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ
 6. Рабочая группа осуществляет свою деятельность под руководством заместителя главы Каслинского муниципального района (по экономике, финансам и бюджетной политике), который является председателем Рабочей группы, от которого — заместителем председателя Рабочей группы.

7. В состав Рабочей группы входит председатель Рабочей группы, заместитель председателя Рабочей группы, секретарь, а так же члены Рабочей группы.

8. В состав Рабочей группы (по согласованию) могут включаться представители следующих органов:

- администрации Каслинского муниципального района;
- Областного казенного учреждения Центр занятости населения города Касли;
- Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Челябинской области;
- Территориального подразделения Челябинского регионального отделения фонда социального страхования Российской Федерации;
- Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России по Челябинской области;
- Территориального отдела Государственной инспекции труда Челябинской области;
- Отдела Министерства внутренних дел Российской Федерации по Каслинскому району;
- Каслинской городской прокуратуры;
- общественных организаций (территориальных объединений работодателей, ассоциации профсоюзных организаций, советов предпринимателей, общественных палат и других).

9. Количественный состав Рабочей группы устанавливается не менее 7 человек.

10. Персональный состав Рабочей группы утверждается распоряжением администрации Каслинского муниципального района.

11. Материально-техническое обеспечение работы Рабочей группы возлагается на управление делами администрации Каслинского муниципального района. Финансирование Рабочей группы осуществляется за счет бюджета Каслинского муниципального района.

Организационное обеспечение работы Рабочей группы возлагается на управление экономики администрации Каслинского муниципального района.

3. ЗАДАЧИ И ФУНКЦИИ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ

12. Основными задачами Рабочей группы являются:

- 1) координация и обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления Каслинского муниципального района, Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России по Челябинской области, правоохранительных органов, Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Челябинской области, Территориального отдела Государственной инспекции труда Челябинской области, Областного казенного учреждения Центр занятости населения города Касли, общественных организаций, иных организаций, расположенных на территории Каслинского муниципального района, в сфере легализации трудовых отношений;
- 2) выработка и реализация мер по снижению неформальных трудовых отношений в организациях всех форм собственности, расположенных на территории Каслинского муниципального района.

13. В целях достижения результатов работы по снижению неформальной занятости Рабочая группа осуществляет следующие функции:

- 1) выявление на территории Каслинского муниципального района хозяйствующих субъектов с признаками теневой занятости, используя информацию из максимально возможных источников, включая:
 - информацию Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России по Челябинской области о работодателях (наименование, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, ИНН) с нулевой отчетностью или минимальной численностью работников (0 или 1), у которых на основании анализа выписок о движении денежных средств на расчетных счетах имеются признаки нарушения законодательства в части «неформальной» занятости;
 - информацию Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России по Челябинской области о работодателях (наименование, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, ИНН), которые имеют несколько кассовых аппаратов при минимальной численности работников (0 или 1);
 - информацию Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России по Челябинской области о работодателях (наименование, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, ИНН), допускающих выплату заработной платы работникам ниже минимального размера оплаты труда;
 - информацию Областного казенного учреждения Центр занятости населения города Касли о лицах, длительное время стоящих на учете в качестве безработных и получающих пособие по безработице;
 - информацию Государственной инспекции труда по Челябинской области о выявленных в ходе проверок фактах неоформленных трудовых отношений;
 - информацию от населения, в том числе поступающую по «горячим» телефонным линиям;
 - информацию по жалобам работников, в том числе направленную от их представителей — первичных профсоюзных организаций, ассоциации профсоюзных организаций Каслинского муниципального района;
 - иную информацию;
- 2) разработка и утверждение плана мероприятий по снижению уровня неформ-

мальной занятости и легализации трудовых отношений в Каслинского муниципального района, а также актуализации плана мероприятий (при необходимости);

3) разработка и утверждение целевых показателей реализации Плана мероприятий по снижению неформальной занятости с помесачной разбивкой;

4) организация в администрации Каслинского муниципального района («горячей») телефонной линии для приема обращений населения по вопросам неофициальной занятости, путем обеспечения систематического размещения в средствах массовой информации и на официальных ресурсах администрации Каслинского муниципального района номеров, указанных («горячий») телефонных линий;

5) организация информационно-разъяснительной работы с населением с привлечением средств массовой информации о негативных последствиях для работников осуществления ими работы без оформления трудовых отношений и получения ими неофициальной заработной платы, а также о мерах ответственности для работодателей за использование труда наемных работников без должного оформления с ними трудовых отношений;

6) организация оперативного взаимодействия и межведомственного обмена информацией между членами Рабочей группы о реальных и потенциальных нарушителях трудового законодательства;

7) проведение адресной работы и оказание информационно-консультативной поддержки гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство, планирующих в последующем открыть собственное дело посредством регистрации в качестве индивидуального предпринимателя или самозанятого;

8) проведение профсоюзных визитов в хозяйствующие субъекты, в которых выявлены признаки теневой занятости с возможностью привлечения сотрудников соответствующих муниципальных структур, представителей региональных органов исполнительной власти и территориальных органов федеральных органов исполнительной власти;

9) проведение профилактических визитов, направленных на выявление физических лиц, осуществляющих предпринимательскую и трудовую деятельность без соответствующего оформления;

10) разработка графика заслушивания («проблемных») работодателей и предпринимателей на заседаниях Рабочей группы;

11) приглашение руководителя хозяйствующего субъекта с признаками теневых трудовых отношений на заседание Рабочей группы;

12) заслушивание на заседаниях Рабочей группы членов Рабочей группы о проводимой работе по выявлению фактов неформальной занятости;

13) проведение выездных заседаний Рабочей группы в городских и сельских поселениях Каслинского муниципального района с приглашением работодателей и предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории данного поселения;

14) оформление решений Рабочей группы о необходимости заключения трудовых договоров соответствующим протоколом с установлением срока исполнения;

15) в случае неисполнения работодателем решения Рабочей группы о заключении трудовых договоров или выявления нарушений, в трехдневный срок по истечении срока, установленного для добровольной легализации рабочей силы, направление имеющегося материала в Государственную инспекцию труда по Челябинской области и (или) Каслинскую городскую прокуратуру;

16) осуществление мониторинга социальных сетей целью выявления постов (по территориальной принадлежности) о фактах неформальной занятости граждан и найма физических лиц без надлежащего оформления трудовых отношений. Рассмотрение выявленных фактов на ближайшем заседании Рабочей группы. Утверждение результатов рассмотрения решением о направлении материалов в Государственную инспекцию труда по Челябинской области.

4. ПРАВА РАБОЧЕЙ ГРУППЫ

14. Рабочая группа имеет право:

1) запрашивать в установленном порядке у Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России по Челябинской области, Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Челябинской области, Областного казенного учреждения Центр занятости населения города Касли, Государственной инспекции труда в Челябинской области, иных органов государственной власти (при необходимости), общественных организаций материалы, необходимые для осуществления возложенных на Рабочую группу задач;

2) привлекать для участия в своей работе в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением представителей Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России по Челябинской области, Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Челябинской области, Областного казенного учреждения Центр занятости населения города Касли, Каслинской городской прокуратуры, Государственной инспекции труда в Челябинской области, иных органов государственной власти (при необходимости), общественных организаций, иных организаций, расположенных на территории Каслинского муниципального района (по согласованию);

3) рекомендовать работодателям, использующим труд физических лиц без надлежащего оформления трудовых отношений, а также заключающим с работниками гражданско-правовые договоры, имеющие признаки трудовых договоров, заключить договоры в порядке, предусмотренном Трудовым кодексом Российской Федерации, с представлением их копий в Рабочую группу;

4) в случае неисполнения работодателем решения Рабочей группы о заключении трудовых договоров или выявления нарушений, в трехдневный срок по истечении срока, установленного для добровольной легализации рабочей силы, весь имеющийся материал направлять в Государственную инспекцию труда по Челябинской области и (или) Каслинскую городскую прокуратуру.

5. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ

15. Формой работы Рабочей группы являются заседания.

16. Заседания Рабочей группы ведет председатель, в его отсутствие — заместитель председателя.

17. Заседание Рабочей группы проводится по мере необходимости.

18. Заседание считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов Рабочей группы.

19. Решения Рабочей группы принимаются большинством голосов присутствующих на заседании Рабочей группы, путем открытого голосования. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании.

20. Решения Рабочей группы оформляются протоколами и подписываются председателем (в случае отсутствия председателя — заместителем председателя) и секретарем.

21. Решения Рабочей группы могут быть обжалованы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ОБЯЗАННОСТИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ, СЕКРЕТАРЯ И ЧЛЕНОВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ

22. Председатель Рабочей группы:

1) руководит деятельностью Рабочей группы;

2) планирует и организует работу Рабочей группы;

3) принимает решение о созыве заседания Рабочей группы;

4) председательствует на заседаниях Рабочей группы;

5) подписывает протокол Рабочей группы;

6) распределяет обязанности между членами Рабочей группы;

7) представляет Рабочую группу во всех учреждениях и организациях, независимо от их организационно-правовой формы, а также в органах государственной власти;

23. В период временного отсутствия председателя Рабочей группы его полномочия исполняет заместитель председателя Рабочей группы.

24. Заместитель председателя Рабочей группы:

1) организует предварительную подготовку материалов к рассмотрению на заседаниях Рабочей группы;

2) исполняет обязанности председателя Рабочей группы в его отсутствие;

3) выполняет поручения председателя Рабочей группы;

25. В период временного отсутствия заместителя председателя Рабочей группы его полномочия исполняет один из членов Рабочей группы, определяемый председателем Рабочей группы.

26. Секретарь Рабочей группы:

1) ведет делопроизводство, учет и обработку входящей и исходящей корреспонденции, заявлений, писем, жалоб и других обращений граждан, организаций по вопросам деятельности Рабочей группы;

2) принимает меры по организационному обеспечению деятельности Рабочей группы;

3) обеспечивает подготовку материалов к рассмотрению на заседаниях Рабочей группы;

4) оказывает помощь заявителям в розыске и оформлении необходимых документов и материалов;

5) оповещает членов Рабочей группы и лиц, участвующих в заседании Рабочей группы, о времени и месте заседания Рабочей группы путем направления извещения не позднее чем за три дня до дня заседания Рабочей группы;

6) знакомит членов Рабочей группы и лиц, участвующих в заседании Рабочей группы, с материалами дел, вынесенных для рассмотрения на заседание Рабочей группы;

7) ведет и оформляет протоколы заседания Рабочей группы, подписывает протоколы и представляет их на подпись председательствующему на заседании Рабочей группы;

8) по указанию председателя Рабочей группы принимает необходимые меры для обращения к исполнению вынесенных Рабочей группой решений;

9) осуществляет сбор и обобщение информации о количестве протоколов, об исполнении решений Рабочей группы;

10) обеспечивает сохранность дел Рабочей группы.

27. В период временного отсутствия секретаря Рабочей группы его полномочия исполняет один из членов Рабочей группы, определяемый председательствующим на заседании Рабочей группы.

28. Члены Рабочей группы участвуют в заседаниях Рабочей группы лично. В случае невозможности личного участия в заседании по согласованию с председателем Рабочей группы в заседании Рабочей группы может принять участие представитель члена Рабочей группы.

Члены Рабочей группы обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов.

29. Дата проведения и повестка заседаний, перечень приглашаемых лиц определяются председателем Рабочей группы не позднее 5 (пяти) календарных дней до предполагаемой даты заседания.

30. Информация о работе и о результатах деятельности Рабочей группы может быть опубликована в средствах массовой информации, размещена на официальном сайте администрации Каслинского муниципального района.

Глава

Каслинского муниципального района

И.В. Колюшев

Постановление администрации Каслинского муниципального района от 07.10.2022 г. № 245 «Об Общественном совете по обеспечению проведения оценки проектов нормативных правовых актов о нормировании в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Каслинского муниципального района»

В целях обеспечения проведения оценки проектов нормативных правовых актов о нормировании в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Каслинского муниципального района в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать Общественный совет по обеспечению проведения оценки проектов нормативных правовых актов о нормировании в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Каслинского муниципального района.

2. Утвердить прилагаемое Положение об Общественном совете по обеспечению проведения оценки проектов нормативных правовых актов о нормировании в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Каслинского муниципального района.

3. Управлению делами администрации Каслинского муниципального района (Шевкунова А.В.) настояще постановление:

1) включить в регистр муниципальных правовых актов Каслинского муниципального района;

2) опубликовать в «периодическом сборнике «Официальный вестник Каслинского муниципального района»;

3) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Каслинского муниципального района www.kaslii.org.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Каслинского муниципального района Злоказову Н.Г.

Глава

Каслинского муниципального района

И.В. Колюшев

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации Каслинского муниципального района от 07.10.2022 г. № 245

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОБЩЕСТВЕННОМ СОВЕТЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ ПРОЕКТОВ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ О НОРМИРОВАНИИ В СФЕРЕ ЗАКУПОК ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НУЖД КАСЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

I. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Общественный совет по обеспечению проведения оценки проектов нормативных правовых актов о нормировании в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Каслинского муниципального района образован во исполнение статьи 19 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2. Настоящее Положение об Общественном совете по обеспечению проведения оценки проектов нормативных правовых актов о нормировании в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Каслинского муниципального района регулирует вопросы организации и осуществления деятельности Общественного совета по обеспечению проведения оценки проектов нормативных правовых актов о нормировании в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Каслинского муниципального района (далее — Общественный совет).

3. Общественный совет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Законами Челябинской области, Уставом Каслинского муниципального района, иными нормативными правовыми актами Каслинского муниципального района и настоящим Положением.

4. Решения Общественного совета, за исключением принятых по вопросам организации деятельности Общественного совета, носят рекомендательный характер.
5. Члены Общественного совета осуществляют свою деятельность на общественных началах и безвозмездной основе.

II. ФУНКЦИИ ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА

- Общественный совет осуществляет следующие функции:
- 1) организация и проведение общественной проверки, общественной экспертизы, общественного обсуждения нормативных правовых актов о нормировании в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Каслинского муниципального района;
 - 2) подготовка рекомендаций и предложений по совершенствованию нормативных правовых актов о нормировании в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Каслинского муниципального района.

III. СОСТАВ ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА

7. Общественный совет формируется на постоянной основе в количестве 5 членов.

8. Персональный состав Общественного совета утверждается и изменяется распоряжением администрации Каслинского муниципального района.

9. Председатель, заместитель председателя и секретарь Общественного совета избираются из состава Общественного совета путем открытого голосования.

10. Членом общественного совета может быть избран гражданин Российской Федерации, достигший возраста 18 лет, постоянно проживающий на территории Каслинского муниципального района Челябинской области не менее 5 лет.

11. Полномочия члена Общественного совета прекращаются в случаях:
 - 1) подачи заявления о выходе из состава общественного совета;
 - 2) признания недееспособным или ограниченно дееспособным на основании решения суда, вступившего в законную силу;
 - 3) вступления в законную силу обвинительного приговора суда;
 - 4) прекращения гражданства Российской Федерации;
 - 5) выезда за пределы территории Каслинского муниципального района Челябинской области на постоянное место жительства;
 - 6) смерти.

12. В случае прекращения полномочий члена общественного совета председатель общественного совета в течение 2 рабочих дней со дня получения информации о наступлении причин, указанных в пункте 3.5 настоящего Положения, направляет в администрацию Каслинского муниципального района ходатайство, которое является основанием для внесения соответствующих изменений в состав общественного совета.

13. Включение новых членов общественного совета осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

14. Члены общественного совета не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

15. Председатель Общественного совета:
- 1) осуществляет общее руководство деятельностью Общественного совета;
 - 2) ведет заседания Общественного совета;
 - 3) на основе предложений членов Общественного совета готовит планы работы Общественного совета и представляет их на утверждение Общественного совета;
 - 4) организует подготовку заседаний Общественного совета;
 - 5) формирует повестку дня заседания Общественного совета на основании предложений членов Общественного совета и главы Каслинского муниципального района;

- 6) подписывает протоколы заседаний Общественного совета и иные документы Общественного совета;
- 7) в рамках деятельности Общественного совета дает поручения заместителю председателя, секретарю, членам Общественного совета;
- 8) осуществляет иные функции, необходимые для обеспечения деятельности Общественного совета в соответствии с законодательством.

16. Заместитель председателя Общественного совета:
- 1) оказывает содействие председателю Общественного совета в осуществлении возложенных на него функций;
 - 2) выполняет поручения председателя Общественного совета;
 - 3) по поручению председателя Общественного совета выполняет его функции в его отсутствие.

17. Секретарь Общественного совета:
- 1) организует подготовку материалов к заседаниям Общественного совета;
 - 2) информирует членов Общественного совета о месте и времени проведения заседания Общественного совета, повестке дня заседания Общественного совета;
 - 3) ведет протоколы заседаний Общественного совета;
 - 4) осуществляет документально-техническое обеспечение деятельности Общественного совета.

IV. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА

18. Основной формой деятельности Общественного совета являются заседания.
19. Заседания Общественного совета проводятся по мере необходимости.
20. Заседания Общественного совета считаются правомочными, если на них присутствуют более половины членов Общественного совета.

21. Члены Общественного совета обязаны лично участвовать в заседаниях Общественного совета.

22. Общественный совет вправе привлекать к своей работе представителей общественных объединений, не имеющих своих представителей в Общественном совете, представителей экспертных и научных организаций, а также отдельных специалистов и экспертов, обладающих знаниями в определенных отраслях. Указанные лица вправе участвовать в заседаниях Общественного совета при рассмотрении соответствующих вопросов.

23. Решения Общественного совета принимаются большинством голосов членов Общественного совета, присутствующих на заседании Общественного совета. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на заседании Общественного совета. Член Общественного совета, не согласный с решением Общественного совета, вправе письменно изложить свое особое мнение. Особое мнение члена Общественного совета прилагается к протоколу заседания Общественного совета.

24. Решения Общественного совета оформляются протоколом заседания Общественного совета, который подписывается председателем Совета либо заместителем председателя Совета и секретарем Совета.

25. По результатам рассмотрения проектов правовых актов, общественный совет принимает одно из следующих решений:

- 1) о необходимости доработки проекта правового акта;
 - 2) о возможности принятия правового акта.
26. Материально-техническое обеспечение деятельности Общественного совета осуществляется администрацией Каслинского муниципального района.

27. Организационное обеспечение работы комиссии возлагается на отдел муниципального заказа управления экономики администрации Каслинского муниципального района.

Глава
Каслинского муниципального района

И.В. Колышев

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №2

к соглашению между администрацией Каслинского муниципального района и администрацией Багаряжского сельского поселения о передаче осуществления части полномочий в сфере дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечения безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществления муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, организация дорожного движения, а также осуществления иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации от 09.02.2022 №004-ПП

г. Касли

«06» октября 2022 года

Администрация Каслинского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице главы Каслинского муниципального района Колышева Игоря Владиславовича, действующего на основании Устава Каслинского муниципального района, с одной стороны, и Администрация Багаряжского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», в лице главы Багаряжского сельского поселения Чернышкова Андрея Александровича, действующего на основании Устава Багаряжского сельского поселения, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», стороны пришли к соглашению о необходимости внести в соглашение между администрацией Багаряжского сельского поселения и администрацией Каслинского муниципального района о передаче части полномочий от 09.02.2022 №004-ПП (далее Соглашение от 09.02.2022 №004-ПП) следующие изменения:

1. Пункт 10 раздела III «Финансирование» изложить в следующей редакции:

«10. Иные межбюджетные трансферты предоставляются из бюджета Каслинского муниципального района в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных главному распорядителю средств бюджета, как получателю средств бюджета, по кодам классификации расходов Российской Федерации (далее – коды БК) на цели, указанные в разделе I настоящего Соглашения, в следующем размере:

в 2022 году 316 500 (триста шестьдесят тысяч пятьсот) рублей 00 копеек по коду БК 676 0409 5400316220 540, из них:

10.1. 62 500 (шестьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек в части расходов, связанных с оплатой труда лицу, обеспечивающему исполнение переданных полномочий и подлежат перечислению Поселению ежеквартально в равных долях от объема бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете Района на эти цели до 15 числа месяца следующего за отчетным;

10.2. 224 000 (двести двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек на постановку на кадастровый учет земельных участков под дорожным полотном и подлежат перечислению Администрации поселения по факту выполненных работ в течение 10 банковских дней с момента предоставления Администрацией поселения Администрации района отчетной документации, подтверждающей фактически выполненные объемы работ;

10.3. 30 000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек на вырубку деревьев в полосе отвода автомобильных дорог и подлежат перечислению Администрации поселения по факту выполненных работ в течение 10 банковских дней с момента предоставления Администрацией поселения Администрации района отчетной документации, подтверждающей фактически выполненные объемы работ.»

2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его официального опубликования и действует до окончания срока действия Соглашения от 09.02.2022 №004-ПП.

3. Стороны подтверждают по остальным условиям Соглашения от 09.02.2022 №004-ПП, незатронутым настоящим Дополнительным соглашением, свои обязательства.

4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Соглашения от 09.02.2022 №004-ПП.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Глава Каслинского муниципального района	Глава Багаряжского сельского поселения
/ И.В. Колышев	
М.П.	М.П.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №3

к соглашению между администрацией Каслинского муниципального района и администрацией Маукского сельского поселения о передаче осуществления части полномочий в сфере дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечения безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществления муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, организация дорожного движения, а также осуществления иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации от 04.02.2022 №702-ПП

г. Касли

«06» октября 2022 года

Администрация Каслинского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице главы Каслинского муниципального района Колышева Игоря Владиславовича, действующего на основании Устава Каслинского муниципального района, с одной стороны, и Администрация Маукского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», в лице главы Маукского сельского поселения Пидорского Владимира Геннадьевича, действующего на основании Устава Маукского сельского поселения, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», стороны пришли к соглашению о необходимости внести в соглашение между администрацией Маукского сельского поселения и администрацией Каслинского муниципального района о передаче части полномочий от 04.02.2022 №702-ПП (далее Соглашение от 04.02.2022 №702-ПП) следующие изменения:

1. Пункт 10 раздела III «Финансирование» изложить в следующей редакции:

«10. Иные межбюджетные трансферты предоставляются из бюджета Каслинского муниципального района в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных главному распорядителю средств бюджета, как получателю средств бюджета, по кодам классификации расходов Российской Федерации (далее – коды БК) на цели, указанные в разделе I настоящего Соглашения, в следующем размере: в 2022 году 576 246 (пятьсот семьдесят шесть тысяч двести сорок шесть) рублей 34 копейки по коду БК 676 0409 5400316220 540, из них:

10.1. 15 600 (пятнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек в части расходов, связанных с оплатой труда лицу, обеспечивающему исполнение переданных полномочий и подлежажат перечислению Поселению ежеквартально в равных долях от объема бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете Района на эти цели до 15 числа месяца следующего за отчетным;

10.2. 218 922 (двести восемнадцать тысяч девятьсот двадцать два) рубля 00 копеек на устройство тротуаров и подлежат перечислению Администрации поселения по факту выполненных работ в течение 10 банковских дней с момента предоставления Администрацией поселения Администрации района отчетной документации, подтверждающей фактически выполненные объемы работ;

10.3. 265 000 (двести шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту автодороги по ул. Салавата Юлаева в п. Маук и подлежат перечислению Администрации поселения по факту выполненных работ в течение 10 банковских дней с момента предоставления Администрацией поселения Администрации района отчетной документации, подтверждающей фактически выполненные объемы работ;

10.4. 76 724 (семьдесят шесть тысяч семьсот двадцать четыре) рубля 34 копейки на проведения ямочного ремонта и подлежат перечислению Администрации поселения по факту выполненных работ в течение 10 банковских дней с момента предоставления Администрацией поселения Администрации района отчетной документации, подтверждающей фактически выполненные объемы работ.

2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его официального опубликования и действует до окончания срока действия Соглашения от 04.02.2022 №702-ПП.

3. Стороны подтверждают по остальным условиям Соглашения от 04.02.2022 №702-ПП, незатронутым настоящим Дополнительным соглашением, свои обязательства.

4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Соглашения от 04.02.2022 №702-ПП.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Глава
Каслинского муниципального района

М.П. _____ / И.В. Колышев

Глава
Маукского сельского поселения

М.П. _____ / В.Г. Пидорский

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №3

к соглашению между администрацией Каслинского муниципального района и администрацией Тюбукского сельского поселения о передаче осуществления части полномочий по организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения на территории сельского поселения, входящего в состав Каслинского муниципального района от 03.02.2022 №901-ПП

г. Касли «10» 10 2022 года

Администрация Каслинского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Администрация района»), в лице главы Каслинского муниципального района Колышева Игоря Владиславовича, действующего на основании Устава Каслинского муниципального района, с одной стороны, и Администрация Тюбукского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения»), в лице заместителя главы Тюбукского сельского поселения Щербатых Николая Николаевича, действующего на основании Устава Тюбукского сельского поселения, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»), стороны пришли к соглашению о необходимости внести в соглашение между администрацией Тюбукского сельского поселения и администрацией Каслинского муниципального района о передаче части полномочий от 03.02.2022 №901-ПП (далее Соглашение от 03.02.2022 №901-ПП) следующие изменения:

1. Пункт 10 раздела III «Финансирование» изложить в следующей редакции:

«10. Иные межбюджетные трансферты предоставляются из бюджета Каслинского муниципального района в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных главному распорядителю средств бюджета, как получателю средств бюджета, по кодам классификации расходов Российской Федерации (далее – коды БК) на цели, указанные в разделе I настоящего Соглашения, в следующем размере:
в 2022 году 127 514 (сто двадцать семь тысяч пятьсот сорок четыре) рублей 80 копеек, из них:

10.1. 15 600 (пятнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек по коду БК 676 0503 5700316310 540 в части расходов, связанных с оплатой труда лицу, обеспечивающему исполнение переданных полномочий и подлежат перечислению Администрации поселения ежеквартально в равных долях от объема бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете Района на эти цели до 15 числа месяца следующего за отчетным;

10.2. 70 000 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек по коду БК 676 0503 5700316310 540 на содержание мест захоронений на территории Тюбукского поселения и подлежат перечислению Администрации поселения по факту выполненных работ в течение 10 банковских дней с момента предоставления Администрацией поселения Администрации района отчетной документации, подтверждающей фактически выполненные объемы работ;

10.3. 41 914 (сорок одна тысяча девятьсот сорок четыре) рублей 80 копеек по коду БК 676 0503 5700316310 540 на обустройство площадки для мусоросборников в рамках мероприятий по содержанию мест захоронений на территории Тюбукского сельского поселения и подлежат перечислению Администрации поселения по факту выполненных работ в течение 10 банковских дней с момента предоставления Администрацией поселения Администрации района отчетной документации, подтверждающей фактически выполненные объемы работ.

2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его официального опубликования и действует до окончания срока действия Соглашения от 03.02.2022 №901-ПП.

3. Стороны подтверждают по остальным условиям Соглашения от 03.02.2022 №901-ПП, незатронутым настоящим Дополнительным соглашением, свои обязательства.

4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Соглашения от 03.02.2022 №901-ПП.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Глава
Каслинского муниципального района

М.П. _____ / И.В. Колышев

Заместитель главы
Тюбукского сельского поселения

М.П. _____ / Н.Н. Щербатых

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №5

к соглашению между администрацией Каслинского муниципального района и администрацией Тюбукского сельского поселения о передаче осуществления части полномочий в сфере дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечения безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществления муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, организация дорожного движения, а также осуществления иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации от 03.02.2022 №902-ПП

г. Касли «10» 10 2022 года

Администрация Каслинского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Администрация района»), в лице главы Каслинского муниципального района Колышева Игоря Владиславовича, действующего на основании Устава Каслинского муниципального района, с одной стороны, и Администрация Тюбукского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения»), в лице заместителя главы Тюбукского сельского поселения Щербатых Николая Николаевича, действующего на основании Устава Тюбукского сельского поселения, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»), стороны пришли к соглашению о необходимости внести в соглашение между администрацией Тюбукского сельского поселения и администрацией Каслинского муниципального района о передаче части полномочий от 03.02.2022 №902-ПП (далее Соглашение от 03.02.2022 №902-ПП) следующие изменения:

1. Пункт 10 раздела III «Финансирование» изложить в следующей редакции:

«10. Иные межбюджетные трансферты предоставляются из бюджета Каслинского муниципального района в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных главному распорядителю средств бюджета, как получателю средств бюджета, по кодам классификации расходов Российской Федерации (далее – коды БК) на цели, указанные в разделе I настоящего Соглашения, в следующем размере:
в 2022 году 1 936 852 (один миллион девятьсот тридцать шесть тысяч восемьсот пятьдесят два) рубля 87 копеек по коду БК 676 0409 5400316220 540, из них:

10.1. 70 300 (семьдесят тысяч триста) рублей 00 копеек в части расходов, связанных с оплатой труда лицу, обеспечивающему исполнение переданных полномочий и подлежат перечислению Поселению ежеквартально в равных долях от объема бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете Района на эти цели до 15 числа месяца следующего за отчетным;

10.2. 525 189 (пятьсот двадцать пять тысяч сто восемьдесят девять) рублей 60 копеек на устройство тротуара в с. Тюбук и подлежат перечислению Администрации поселения по факту выполненных работ в течение 10 банковских дней с момента предоставления Администрацией поселения Администрации района отчетной документации, подтверждающей фактически выполненные объемы работ;

10.3. 65 000 (шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек на вырубку деревьев в полосе отвода автомобильных дорог и подлежат перечислению Администрации поселения по факту выполненных работ в течение 10 банковских дней с момента предоставления Администрацией поселения Администрации района отчетной документации, подтверждающей фактически выполненные объемы работ;

10.4. 160 000 (сто шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек на проведение ямочного ремонта по ул. Гагарина в с. Тюбук и подлежат перечислению Администрации поселения по факту выполненных работ в течение 10 банковских дней с момента предоставления Администрацией поселения Администрации района отчетной документации, подтверждающей фактически выполненные объемы работ;

10.5. 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек на кадастровый учет земельных участков под дорожным полотном и подлежат перечислению Администрации поселения по факту выполненных работ в течение 10 банковских дней с момента предоставления Администрацией поселения Администрации района отчетной документации, подтверждающей фактически выполненные объемы работ;

10.6. 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек на проведение профилирования и отсыпки ул. Чапаева в с. Тюбук и подлежат перечислению Администрации поселения по факту выполненных работ в течение 10 банковских дней с момента предоставления Администрацией поселения Администрации района отчетной документации, подтверждающей фактически выполненные объемы работ;

10.7. 586 363 (пятьсот восемьдесят шесть тысяч триста шестьдесят три) рубля 27 копеек на обустройство пешеходного перехода по адресу с. Тюбук, ул. Гагарина и подлежат перечислению Администрации поселения по факту выполненных работ в течение 10 банковских дней с момента предоставления Администрацией поселения Администрации района отчетной документации, подтверждающей фактически выполненные объемы работ;

10.8. 30 000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек на вырубку деревьев в полосе отвода автомобильных дорог и подлежат перечислению Администрации поселения по факту выполненных работ в течение 10 банковских дней с момента предоставления Администрацией поселения Администрации района отчетной документации, подтверждающей фактически выполненные объемы работ.

2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его официального опубликования и действует до окончания срока действия Соглашения от 03.02.2022 №902-ПП.

3. Стороны подтверждают по остальным условиям Соглашения от 03.02.2022 №902-ПП, незатронутым настоящим Дополнительным соглашением, свои обязательства.

4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Соглашения от 03.02.2022 №902-ПП.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Глава
Каслинского муниципального района

М.П. _____ / И.В. Колышев

Заместитель главы
Тюбукского сельского поселения

М.П. _____ / Н.Н. Щербатых

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1

к соглашению между администрацией Каслинского муниципального района и администрацией Шабуровского сельского поселения о передаче осуществления части полномочий в сфере обеспечения проживающих в границах Шабуровского сельского поселения и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилищными помещениями, организации строительства и содержания муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством от 02.02.2022 №1003-ПП

г. Касли

«08»__06__2022 года

Администрация Каслинского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице главы Каслинского муниципального района Кольшова Игоря Владиславовича, действующего на основании Устава Каслинского муниципального района, с одной стороны, и Администрация Шабуровского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», в лице главы Шабуровского сельского поселения Релина Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Шабуровского сельского поселения, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», стороны пришли к соглашению о необходимости внести в соглашение между администрацией Шабуровского сельского поселения и администрацией Каслинского муниципального района о передаче части полномочий от 02.02.2022 №1003-ПП (далее Соглашение от 02.02.2022 №1003-ПП) следующие изменения:

- Пункт 10 раздела III «Финансирование» изложить в следующей редакции:
«10. Иные межбюджетные трансферты предоставляются из бюджета Каслинского муниципального района в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных главному распорядителю средств бюджета, как получателю средств бюджета, по кодам классификации расходов Российской Федерации (далее – коды БК) на цели, указанные в разделе I настоящего Соглашения, в следующем размере:
в 2022 году 7 800 (семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, из них:
10.1. 7 800 (семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек по коду БК 676 0501 9900316140 540 в части расходов, связанных с оплатой труда лицу, обеспечивающему исполнение переданных полномочий и подаете переименованию Поселению ежеквартально в равных долях от объема бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете Района на эти цели до 15 числа следующего за отчетным года».
- Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его официального опубликования и действует до окончания срока действия Соглашения от 02.02.2022 №1003-ПП.
- Стороны подтверждают по остальным условиям Соглашения от 02.02.2022 №1003-ПП, незатронутым настоящим Дополнительным соглашением, свои обязательства.
- Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Соглашения от 02.02.2022 №1003-ПП.
- Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Глава
Каслинского муниципального района

Глава
Шабуровского сельского поселения

_____/ И.В. Кольшов

_____/ А.В. Релин

М.П.

М.П.

Решение об установлении публичного сервитута в отдельных целях от 10.10.2022 № 811



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ИНФРАСТРУКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ
КАСЛИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ул. Ленина, д. 55, г. Касли,
Челябинская область, 456830
тел./факс (351-49) 2-25-48
ОГРН 1157459000148
ИНН 7459003601 КПП 745901001

Открытое акционерное общество
«Межрегиональная распределительная
сетевая компания Урала»,
юридический адрес:
620026, г. Екатеринбург,
ул. Мамина-Сибиряка, д. 140
(филиал ОАО «МРСК Урала» - «Челябэнерг»),
адрес: 454091, Челябинская область, г. Челябинск,
пл. Революции, 5)

По результатам рассмотрения ходатайства №б/н от 24.07.2022 об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков (земель) с кадастровыми номерами:

- кадастровый номер 74:09:0000000:3182, общей площадью - 166408543,55 кв. м., из земель лесного фонда, с видом разрешенного использования - Для ведения лесного хозяйства;
- кадастровый номер 74:09:0116002:32, общей площадью - 11 кв. м., из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования - Для эксплуатации линии электропередачи ВЛ 110 кв Чурилово - Каменск-Уральский, литер А1;
- кадастровый номер 74:09:0116002:33, общей площадью - 52 кв. м., из земель лесного фонда, с видом разрешенного использования - Для эксплуатации линии электропередачи ВЛ 110 кв Чурилово - Каменск-Уральский, литер А1,
принятое решение об установлении публичного сервитута на срок 49 (сорок девять) лет, в отношении указанных земельных участков (земель) в целях для эксплуатации существующих объектов электросетевого хозяйства сооружение - воздушная линия 110 кв Чурилово - Каменск-Уральский, инв. 020953203204, общей площадью - 34913 кв.м. Сведения о публичном сервитуте:
1. Сведения об обладателе публичного сервитута - Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала», юридический адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 140 (филиал ОАО «МРСК Урала» - «Челябэнерг»), адрес: 454091, Челябинская область, г. Челябинск, пл. Революции, 5), ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413.
2. Открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» в установленном законом порядке обеспечить:
1) осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;
2) размещение объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей в границах зоны действия публичного сервитута;
3) после прекращения действия публичного сервитута привести земли, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования в срок не позднее, чем за три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

4) снос объектов, размещенных на основании публичного сервитута, и осуществление при необходимости рекультивации земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута;

3. Разъяснить Открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» о возможности до окончания срока действия публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

4. Отделу архитектуры и градостроительства Управления строительства и инфраструктуры администрации Каслинского муниципального района (Безроднова Н.А.) настоящее решение:

1) разместить на официальном сайте администрации Каслинского муниципального района www.kasli.org;

2) направить для опубликования в периодическом сборнике «Официальный вестник Каслинского муниципального района»;

3) направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области (Каслинский отдел).

5. Организацию исполнения настоящего решения возложить на отдел архитектуры и градостроительства Управления строительства и инфраструктуры администрации Каслинского муниципального района (Безроднова Н.А.).

6. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Заместитель главы
Каслинского муниципального района

В.В. Горобец

Решение об установлении публичного сервитута в отдельных целях от 10.10.2022 № 812



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ИНФРАСТРУКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ
КАСЛИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ул. Ленина, д. 55, г. Касли,
Челябинская область, 456830
тел./факс (351-49) 2-25-48
ОГРН 1157459000148
ИНН 7459003601 КПП 745901001

Открытое акционерное общество
«Межрегиональная распределительная
сетевая компания Урала»,
юридический адрес:
620026, г. Екатеринбург,
ул. Мамина-Сибиряка, д. 140
(филиал ОАО «МРСК Урала» - «Челябэнерг»),
адрес: 454091, Челябинская область, г. Челябинск,
пл. Революции, 5)

По результатам рассмотрения ходатайства №б/н от 24.07.2022 об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков (земель) с кадастровыми номерами:

- кадастровый номер 74:09:0000000:400, общей площадью - 72000 кв. м., из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства;
- кадастровый номер 74:09:0000000:3005, общей площадью - 11029978,09 кв. м., из земель лесного фонда, с видом разрешенного использования - Для ведения лесного хозяйства;
- кадастровый номер 74:09:0000000:3710, общей площадью - 53 540 кв. м., из земель лесного фонда, с видом разрешенного использования - для строительства и эксплуатации линейного объекта (ВОЛС);
- кадастровый номер 74:09:0000000:3181, общей площадью - 138914249 кв. м., из земель лесного фонда, с видом разрешенного использования - Для ведения лесного хозяйства;
- кадастровый номер 74:09:0000000:3182, общей площадью - 166408543,55 кв. м., из земель лесного фонда, с видом разрешенного использования - Для ведения лесного хозяйства;
- кадастровый номер 74:09:0000000:3199, общей площадью - 104815333 кв. м., из земель лесного фонда, с видом разрешенного использования - Для ведения лесного хозяйства;
- кадастровый номер 74:09:0000000:3296, общей площадью - 22 кв.м., из земель лесного фонда, с видом разрешенного использования - для эксплуатации ВЛ 35 кв Ларино-Новобурино, литер А1;
- кадастровый номер 74:09:0000000:3456, общей площадью - 73 кв. м., из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования - для размещения внутрипоселковых дорог;
- кадастровый номер 74:09:0000000:3831, общей площадью - 8039695 кв. м., из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования - иные объекты сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства);
- кадастровый номер 74:09:0000000:3998, общей площадью - 653698 кв. м., из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования - Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства;
- кадастровый номер 74:09:0000000:4008, общей площадью - 2670339 кв.м., из земель лесного фонда, с видом разрешенного использования - Для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых;
- кадастровый номер 74:09:0000000:4032, общей площадью - 1014328 кв.м., из земель лесного фонда, с видом разрешенного использования - Для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых;
- кадастровый номер 74:09:0807003:2, площадью 30985 кв.м., входящий в состав единого землепользования с кадастровым номером 74:09:0000000:88, из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования - Автомобильный транспорт, общей площадью - 440051 кв. м.;
- кадастровый номер 74:09:0808001:1, площадью 55201 кв.м., входящий в состав единого землепользования с кадастровым номером 74:09:0000000:88, из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования - Автомобильный транспорт, общей площадью - 440051 кв. м.;
- кадастровый номер 74:09:0808001:11, общей площадью - 246 кв. м., из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования - под размещение и эксплуатацию воздушной линии электропередачи 35 кв отпайка подстанции Огнево;
- кадастровый номер 74:09:0808004:43, общей площадью - 79000 кв. м., из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства;
- кадастровый номер 74:09:0808004:45, общей площадью - 79000 кв. м., из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства;

18. кадастровый номер 74:09:0809003:2, площадью 63121 кв.м., входящий в состав единого землепользования с кадастровым номером 74:09:0000000:99, из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования - Автомобильный транспорт, общей площадью - 323064 кв. м.;

19. кадастровый номер 74:09:0809003:49, общей площадью - 79000 кв. м., из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства;

20. кадастровый номер 74:09:0809003:50, общей площадью - 79000 кв. м., из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства;

21. кадастровый номер 74:09:0809003:63, общей площадью - 79000 кв. м., из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства;

22. кадастровый номер 74:09:0809003:68, общей площадью - 34497 кв. м., из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства;

23. кадастровый номер 74:09:0809004:4, площадью 92593 кв.м., входящий в состав единого землепользования с кадастровым номером 74:09:0000000:99, из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования - Автомобильный транспорт, общей площадью - 323064 кв. м.;

24. кадастровый номер 74:09:1008004:8, площадью 62365 кв.м., входящий в состав единого землепользования с кадастровым номером 74:09:0000000:86, из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования - Автомобильный транспорт, общей площадью - 313689 кв. м.;

25. кадастровый номер 74:09:1008007:3, общей площадью - 92000 кв. м., из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства;

26. кадастровый номер 74:09:1008007:8, общей площадью - 92100 кв. м., из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства;

27. кадастровый номер 74:09:1008007:9, общей площадью - 92100 кв. м., из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства;

28. кадастровый номер 74:09:1008007:10, общей площадью - 92100 кв. м., из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства;

29. кадастровый номер 74:09:1008007:12, общей площадью - 92103 кв. м., из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства;

30. кадастровый номер 74:09:1008007:13, общей площадью - 92100 кв. м., из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства;

31. кадастровый номер 74:09:1008007:16, общей площадью - 92100 кв. м., из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства;

32. кадастровый номер 74:09:1008007:17, общей площадью - 92102 кв. м., из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства;

33. кадастровый номер 74:09:1008007:18, общей площадью - 92102 кв. м., из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства;

34. кадастровый номер 74:09:1008007:19, общей площадью - 92100 кв. м., из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства;

35. кадастровый номер 74:09:1008007:20, общей площадью - 92100 кв. м., из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства;

36. кадастровый номер 74:09:1008007:23, общей площадью - 92100 кв. м., из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства;

37. кадастровый номер 74:09:1008007:25, общей площадью - 92100 кв. м., из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства;

38. кадастровый номер 74:09:1008007:26, общей площадью - 92100 кв. м., из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства;

39. кадастровый номер 74:09:1008008:3, площадью 94543 кв.м., входящий в состав единого землепользования с кадастровым номером 74:09:0000000:86, из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования - Автомобильный транспорт, общей площадью - 313689 кв. м.;

40. кадастровый номер 74:09:1008008:16, общей площадью - 42549 кв. м., из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства;

41. кадастровый номер 74:09:0000000:22, общей площадью - 614 кв. м., из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования - под объекты инженерного оборудования - электроснабжения;

42. кадастровый номер 74:09:0000000:290, общей площадью - 535 кв. м., из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования - под размещение и эксплуатацию воздушной линии электропередачи 35 кВ Ларино-Новобурино;

43. кадастровый номер 74:09:0000000:291, общей площадью - 427 кв. м., из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования - под размещение и эксплуатацию воздушной линии электропередачи 35 кВ Багаряк-Новобурино;

44. кадастровый номер 74:09:0000000:401, общей площадью - 71996 кв. м., из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства;

45. кадастровый номер 74:09:0000000:402, общей площадью - 71991 кв. м., из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства;

46. кадастровый номер 74:09:0000000:3194, общей площадью - 416276 кв. м., из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования - Для организации крестьянского (фермерского) хозяйства;

47. кадастровый номер 74:09:0000000:3451, общей площадью - 1000000 кв. м., из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования - Для растениеводства;

48. кадастровый номер 74:09:0115003:2, площадью 40243 кв.м., входящий в состав единого землепользования с кадастровым номером

74:09:0000000:84, из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования - Автомобильный транспорт, общей площадью - 31426302 кв. м.;

49. кадастровый номер 74:09:0115010:9, общей площадью - 6908 кв. м., из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования - под производственную базу;

50. кадастровый номер 74:09:0115010:10, общей площадью - 861 кв. м., из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования - под нежилое здание - здание подстанции 35 кВ Багаряк и прилегающую территорию;

51. кадастровый номер 74:09:0115029:4, площадью 161803 кв.м., входящий в состав единого землепользования с кадастровым номером 74:09:0000000:84, из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования - Автомобильный транспорт, общей площадью - 31426302 кв. м.;

52. кадастровый номер 74:09:1008007:4, общей площадью - 92000 кв. м., из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства;

53. кадастровый номер 74:09:1008007:6, общей площадью - 72000 кв. м., из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства;

54. кадастровый номер 74:09:1008007:11, общей площадью - 91972 кв. м., из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства;

55. кадастровый номер 74:09:1008007:27, общей площадью - 783 кв. м., из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования - под нежилое здание-здание связи подстанции Ларино и прилегающую территорию,

принято решение об установлении публичного сервитута на срок 49 (сорок девять) лет, в отношении указанных земельных участков (земель) в целях эксплуатации существующих объектов электросетевого хозяйства сооружение - воздушная линия 35 кВ подстанции Ларино-Новобурино, количество опор 270, литер 1А, инв. 080981315308, площадью - 1765553 кв.м.

Сведения о публичном сервитуте:

1. Сведения об обладателе публичного сервитута - Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала», юридический адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 140 (филиал ОАО «МРСК Урала» - «Челябэнерго»), адрес: 454091, Челябинская область, г. Челябинск, пл. Революции, 5), ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413.

2. Открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» в установленном законом порядке обеспечить:

1) осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

2) размещение объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей в границах зоны действия публичного сервитута;

3) после прекращения действия публичного сервитута привести земли, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования в срок не позднее, чем за три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

4) снос объектов, размещенных на основании публичного сервитута, и осуществление при необходимости рекультивации земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута;

3. Разъяснить Открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» о возможности до окончания срока действия публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

4. Отделу архитектуры и градостроительства Управления строительства и инфраструктуры администрации Каслинского муниципального района (Безроднова Н.А.) настоящее решение:

1) разместить на официальном сайте администрации Каслинского муниципального района www.kasli.org;

2) направить для опубликования в периодическом сборнике «Официальный вестник Каслинского муниципального района»;

3) направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области (Каслинский отдел).

5. Организовать исполнение настоящего решения возложить на отдел архитектуры и градостроительства Управления строительства и инфраструктуры администрации Каслинского муниципального района (Безроднова Н.А.).

6. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Заместитель главы
Каслинского муниципального района

В.В. Горобец

**Решение об установлении публичного сервитута
в отдельных случаях от 10.10.2022 № 838**



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ИНФРАСТРУКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ
КАСЛИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ул. Ленина, д. 55, г. Касли,
Челябинская область, 456830
тел./факс (351-49) 2-25-48
ОГРН 1157459000148
ИНН 7459003601 КПП 745901001

Открытое акционерное общество
«Межрегиональная распределительная
сетевая компания Урала»,
юридический адрес:
620026, г. Екатеринбург,
ул. Мамина-Сибиряка, д. 140
(филиал ОАО «МРСК Урала» - «Челябэнерго»,
адрес: 454091, Челябинская область, г. Челябинск,
пл. Революции, 5)

По результатам рассмотрения ходатайства №6/н от 27.06.2022 об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков (земель) с кадастровыми номерами:

1. кадастровый номер 74:09:0910001:1820, общей площадью - 75054+/192 кв. м., из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования - Для сельскохозяйственного производства и для ведения личного подсобного хозяйства;

2. кадастровый номер 74:09:0902003:2, общей площадью - 2 529 кв. м., из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства;

1305 +/- 25 кв. м., из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства;

78. кадастровый номер 74:09:0912001:17, общей площадью - 90000 кв. м., из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства;

79. кадастровый номер 74:09:0911001:2625, общей площадью - 40000 +/- 82,85 кв. м., из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства;

80. кадастровый номер 74:09:0000000:36, общей площадью - 1087 +/- 58 кв. м., из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования - под размещение и эксплуатацию воздушной линии электропередачи 10 кВ №10 подстанции Тюбук-Аллаки до трансформаторной подстанции №110, 2082, СБПУН-3;

81. кадастровый номер 74:09:0911001:111, площадью 7594 +/- 61 кв.м., данные отсутствуют.

82. кадастровый номер 74:09:0000000:3374, общей площадью - 3616 кв. м., из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования - для внутрипоселковых дорог;

83. кадастровый номер 74:09:0910004:8 общей площадью - 1509 +/- 27 кв. м., из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства;

84. кадастровый номер 74:09:0902003:17, площадью 3192 +/- 40 кв. м., из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства;

85. кадастровый номер 74:09:0912001:1463, общей площадью - 39297 +/- 69,38 кв. м., из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства и для ведения личного подсобного хозяйства;

86. кадастровый номер 74:09:0912001:1262, общей площадью - 12600 +/- 982 кв. м., из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства;

87. кадастровый номер 74:09:0911001:941, площадью 22307 +/- 52 кв.м., из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства;

88. кадастровый номер 74:09:0912001:1254, общей площадью - 12338 +/- 972 кв. м., из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства;

89. кадастровый номер 74:09:0912001:1211, площадью 75450 +/- 192 кв. м., из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства;

90. кадастровый номер 74:09:0911001:1423, площадью 660 +/- 9 кв. м., из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства;

91. кадастровый номер 74:09:0912001:1809, площадью 745 +/- 19 кв. м., из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства;

92. кадастровый номер 74:09:0911001:918, общей площадью - 1461 +/- 13 кв. м., из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства;

93. кадастровый номер 74:09:0000000:3375, площадью 5551 +/- 26 кв.м., из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования - общее пользование территорий (для размещения внутрипоселковых дорог);

94. кадастровый номер 74:09:0000000:82, общей площадью - 185246 +/- 753 кв. м., из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования - под автодорогу Тюбук-Аллаки-Красный Партизан;

95. кадастровый номер 74:09:0901001:1040, площадью 1500 +/- 27 кв. м., из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства;

96. кадастровый номер 74:09:0000000:2803, площадью 50846 +/- 91 кв. м., из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования - проектирование и строительство волоконно-оптической линии связи (ВОЛС);

97. кадастровый номер 74:09:0000000:3371, площадью 11358 +/- 37 кв. м., из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования - общее пользование территории (для размещения внутрипоселковых дорог);

98. кадастровый номер 74:09:0000000:3444, площадью 2247 кв. м., из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования - для размещения внутрипоселковых дорог;

99. кадастровый номер 74:09:0000000:3466, площадью 4325 кв. м., из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования - для размещения внутрипоселковых дорог;

100. кадастровый номер 74:09:0901001:378, площадью 74 кв. м., из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования - под размещение и эксплуатацию воздушной линии электропередачи 35 кв от ПС Касли до ПС Тюбук;

101. кадастровый номер 74:09:0901001:388, общей площадью - 13062 кв. м., из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли оборон, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования, с видом разрешенного использования под производственную базу;

102. кадастровый номер 74:09:0901003:89, площадью 5551 +/- 26 кв.м., из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования - общее пользование территорий (для размещения внутрипоселковых дорог);

103. кадастровый номер 74:09:0901003:91, общей площадью - 1400 кв. м., из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства;

104. кадастровый номер 74:09:0901003:221, общей площадью - 1289 кв. м., из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования - под индивидуальную жилую застройку;

105. кадастровый номер 74:09:0901003:253, общей площадью - 2177 кв. м., из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства;

106. кадастровый номер 74:09:0910003:2, площадью 142632 кв. м., данные отсутствуют;

107. кадастровый номер 74:09:0911001:693, площадью 2015 кв.м., из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства;

108. кадастровый номер 74:09:0911001:711, площадью 24360 кв.м., из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства;

109. кадастровый номер 74:09:0902004:7, площадью 1133 кв.м., из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства;

110. кадастровый номер 74:09:0905005:24, общей площадью - 724 кв. м., данные отсутствуют;

111. кадастровый номер 74:09:0909001:1305, площадью 104146935 кв.м., из земель лесного фонда, с видом разрешенного использования - для ведения лесного хозяйства;

112. кадастровый номер 74:09:0911001:874, площадью 28134 кв.м., из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства;

113. кадастровый номер 74:09:0902003:23, общей площадью -

1481 кв. м., земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства;

114. кадастровый номер 74:09:0902003:94, общей площадью - 2500 кв. м., земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования - под индивидуальную жилую застройку;

принято решение об установлении публичного сервитута на срок 49 (сорок девять) лет, в отношении указанных земельных участков (земель) в целях эксплуатации воздушной линии 10 кВ №10 подстанции Тюбук-Аллаки до трансформаторной подстанции №110,2082 СБПУН-3, количество опор 539, литер 23А передача электроэнергии, опоры железобетонные 539 шт. (П-463 шт., А-76 шт.), провод А-70, инв. 080981315304, площадью 491388 +/- 79 кв.м.

Сведения о публичном сервитуте:

1. Сведения об обладателе публичного сервитута - Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала», юридический адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 140 (филиал ОАО «МРСК Урала» - «Челябэнерго», адрес: 454091, Челябинская область, г. Челябинск, пл. Революции, 5), ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413.
2. Открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» в установленном законом порядке обеспечить:
 - 1) осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;
 - 2) размещение объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей в границах зоны действия публичного сервитута;
 - 3) после прекращения действия публичного сервитута привести земли, обремененные публичным сервитутым, в состояние, пригодное для их использования в срок не позднее, чем за три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;
 - 4) снос объектов, размещенных на основании публичного сервитута, и осуществление при необходимости рекультивации земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута;
3. Разъяснить Открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» о возможности до окончания срока действия публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.
4. Отделу архитектуры и градостроительства Управления строительства и инфраструктуры администрации Каслинского муниципального района (Безроднова Н.А.) настоящие решение:
 - 1) разместить на официальном сайте администрации Каслинского муниципального района www.kasli.org;
 - 2) направить для опубликования в периодическом сборнике «Официальный вестник Каслинского муниципального района»;
 - 3) направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области (Каслинский отдел).
5. Организацию исполнения настоящего решения возложить на отдел архитектуры и градостроительства Управления строительства и инфраструктуры администрации Каслинского муниципального района (Безроднова Н.А.).
6. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Заместитель главы
Каслинского муниципального района

В.В. Горобец

ДОКУМЕНТАЦИЯ
продажа посредством публичного предложения в электронной форме муниципального имущества:
- Имущественный комплекс с земельным участком в составе нежилых зданий и сооружений расположенного по адресу
Челябинская область, Каслинский район, г. Касли, ул. 1. Мая, д. 33.

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района
_____ Г.И. Леонова
(07) октября 2022 г.

Подготовила:
Специалист отдела имущества и земельных отношений КУИЗО

Заколяпина Е.П.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района (организатор торгов) соответствии с решением Собрания депутатов Каслинского муниципального района от 29 апреля 2022 года № 237 («О внесении изменений и дополнений в Прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Каслинского муниципального района, на 2022 год и период до 2024 года»).

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» <https://178fz.roseltorg.ru/>. Юридический адрес Оператора: 115114, г. Москва, ул. Кожевнической, д. 14, стр. 5, телефон: 8 (495) 276-16-26, e-mail: info@roseltorg.ru.

Предмет аукциона:

АОТ №1: Имущественный комплекс с земельным участком в составе нежилых зданий и сооружений расположенного по адресу Челябинская область, Каслинский район, г. Касли, ул. 1. Мая, д. 33:

- Нежилое здание, (Производственный корпус АКБ) площадь 4618,5 кв.м.
- Нежилое здание, (гараж) площадь 147,6 кв.м.
- Нежилое здание, (гараж) площадь 153,7 кв.м.
- Нежилое здание, (Канализационная насосная станция) площадь 76,2 кв.м.
- Нежилое здание, (Проходная с авто весовой) площадь 69,6 кв.м.
- Нежилое здание, (Трансформаторный пункт 10 Кв) площадь 79,3 кв.м.
- Сооружение, (Резервуар для воды) объемом 100 куб.м.
- Сооружение, (Резервуар для воды) объемом 500 куб.м.
- Земельный участок, площадью 18 611 кв.м.,

а так же, Перечень имущества, являющемся неотъемлемой частью имущественного комплекса с земельным участком в составе нежилых зданий и сооружений расположенного по адресу Челябинская область, Каслинский район, г. Касли, ул. 1. Мая, д. 33. (приложение №1).

Форма проведения продажи посредством публичного предложения - продажа посредством публичного предложения в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Информация о предыдущих торгах: проводился с 07 сентября 2022г. по 03 октября 2022г. был признан несостоявшийся.

Цена первоначального предложения: Начальная цена - 28 481 968 (двадцать восемь миллионов четыреста восемьдесят одна тысяча девятьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек (в т.ч. НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения ((шаг понижения)) - 2 848 196 (два миллиона восемьсот сорок восемь тысяч сто девяносто шесть) рублей 80 копеек, т.е. 10% от цены первоначального предложения.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 14 240 984 (четырнадцать миллионов двести сорок тысяч девятьсот восемьдесят четыре) рублей 00 копеек, т.е. 50% от цены первоначального предложения.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) – 1 424 098 (один миллион четыреста двадцать четыре тысячи девятьсот восемь) рублей 40 копеек, в размере 5 % от начальной цены.

Сумма задатка – 5 696 393 (пять миллионов шестьсот девяносто шесть тысяч триста девяносто три) рублей 60 копеек, в размере 20 % от начальной цены.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: <https://178fz.roseltorg.ru/>

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 04 ноября 2022г. до 14.00 час. по московскому времени.

Данное сообщение является публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты. Сумма задатка возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Сроки, время подачи заявок, проведения электронного аукциона, подведения итогов продажи движимого имущества: Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 10 октября 2022г. в 08:00 час. по московскому времени. Место подачи (приема) заявок – электронная площадка: <https://roseltorg.ru/>

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 04 ноября 2022г. до 14.00 час. по московскому времени.

Дата, время и место определения участников торгов: 07 ноября 2022г. в 09.00 час., место определения участников аукционов – электронная площадка: <https://roseltorg.ru/>

Электронный аукцион состоится (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 10 ноября 2022г. в 10.00 час. по московскому времени.

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка <https://roseltorg.ru/>.

Срок (дата и время) подведения итогов аукциона: Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона, не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Порядок регистрации на электронной площадке, подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме, размер, срок и порядок внесения задатка, порядок возврата задатка.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Обязанность доказать свое право на участие в электронном аукционе возлагается на претендента.

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется претендентом из личного кабинета.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 2 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки www.roseltorg.ru.

Для участия в электронном аукционе претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

- копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями (являющимися обязательными для заполнения), на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

В случае, если система не принимает заявку, Оператор электронной площадки уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине не принятия заявки.

В случае успешного принятия заявки Оператор электронной площадки в течение одного часа со времени поступления заявки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества (в течение 5 календарных дней со дня подписания

протокола о признании претендентов участниками).

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц

и юридических лиц в приватизации муниципального имущества.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов (кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»), а также юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытия и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной

Определение участников аукциона

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки <https://roseltorg.ru/>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.

Порядок проведения аукциона

Электронный аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается: - в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого Участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона подписывается Организатором торгов в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо подано менее двух заявок, либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.
Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю, участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона, направляется уведомление о признании его победителем, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование Имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименованию юридического лица – победителя, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

Протокол об итогах аукциона также размещается на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

Срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: организатор торгов оставляет за собой право снять выставленный объект с торгов в любое время, но не позднее, чем за три дня до даты их проведения.

Осмотр муниципального имущества, выставяемого на продажу производится еженедельно по средам и пятницам с 14-00 до 15-00 в течение срока подачи заявок на участие в торгах.

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Порядок проведения аукциона утвержден Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 №860 и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе.

Аукционная документация (заявка, извещение, проект договора купли-продажи и др. документы) размещена на сайтах www.torgi.gov.ru, электронная площадка: <https://roseltorg.ru/> и www.kasli.org

С любой информацией об объекте продажи, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться по адресу: г. Касли, ул. Советская 29.

Телефон для справок: 8(351 49) 2-21-70, 89123210153 по рабочим дням с 08-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 по местному времени.

Приложение:

1) Перечень имущества, являющемся неотъемлемой частью имущественного комплекса с земельным участком в составе нежилых зданий и сооружений расположенного по адресу Челябинская область, Каслинский район, г. Касли, ул. 1. Мая, д. 33.

- 2) форма заявки на участие в торгах;
- 3) проект договора купли-продажи муниципального имущества.

Приложение №1

Перечень имущества, являющемся неотъемлемой частью имущественного комплекса с земельным участком в составе нежилых зданий и сооружений расположенного по адресу Челябинская область, Каслинский район, г. Касли, ул. 1. Мая, д. 33. .

- 1) Автодороги по площадке
- 2) Внеплощадочные автодороги
- 3) Внешние сети 10 кв.
- 4) Внутриплощадочные сети 0,4 кв.
- 5) Водовод
- 6) Газовый счетчик
- 7) Газодувка
- 8) Газопровод высокого давления 0,6мг. поскалеи
- 9) Дымовая труба
- 10) Канализация
- 11) Лифт — 100 кг.
- 12) Мазутопровод
- 13) Ограждение
- 14) Панель ЩО- 70- 25
- 15) Панель ЩО- 70- 41
- 16) Паропровод
- 17) Теплоотрасса
- 18) Технологический трубопровод
- 19) Трансформатор ТМ- 630- 2 шт.
- 20) Трубопровод горячей воды
- 21) Трубопровод холодной воды
- 22) Уличное освещение
- 23) Шкаф управления ЩЭ- 5902
- 24) Шит панельный ШПП- 5 шт.
- 25) Электрошит
- 26) Ячейка КСО- 272-1 Э (7- 46)

Приложение № 2

ПРОДАВЦУ
Комитету по управлению имуществом
и земельным отношениям
администрации
Каслинского муниципального района

ЗАЯВКА

на участие в продаже муниципального имущества
посредством публичного предложения в электронной форме

«__» _____ 20__ г. (дата проведения аукциона)

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)
именуемый далее Претендент,

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку) в лице

(фамилия, имя, отчество, должность) действующего на основании

принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества:

(наименование имущества, его основные характеристики, его местонахождение)

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия аукциона, размещенном на официальном сайте www.torgi.gov.ru, <https://roseltorg.ru/> и на сайте www.kasli.org , а также порядке, установленном Федеральным Законом от 21.12.2001 г. № 178-

ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 №860.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5(пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Ф.И.О. и паспортные данные доверенного лица, уполномоченного действовать от имени Претендента:

Доверенность: № _____ от _____

Адрес и контактный телефон Претендента:

В случае моего проигрыша прошу вернуть задаток за участие в аукционе в размере _____ на следующие реквизиты:

Банк получателя _____
БИК _____
Корр. счёт _____
ИНН _____
КПП _____
Расчётный счёт _____
Для зачисления на лицевой счёт (Ф.И.О., номер счёта) _____

Приложения:

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

- юридические лица:

1. заверенные копии учредительных документов;

2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

- Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

- В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

- Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

- Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. «__» _____ 20__ г. (дата подачи заявки)

Заявка принята Продавцом:

час _____ мин. «__» _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

Приложение № 3

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПИ - ПРОДАЖИ № _____

г. Касли «__» _____ 20__ года
Муниципальное образование «Каслинский муниципальный район», от имени которого выступает Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района, именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, в лице председателя Комитета Леоновой Галины Ивановны, действующей на основании Положения, с одной стороны,
и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны, в соответствии с действующим законодательством и на основании протокола проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме от _____ № _____, заключили настоящий договор купли-продажи (именуемый в дальнейшем «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность ПОКУПАТЕЛЯ, а ПОКУПАТЕЛЬ обязуется принять недвижимое имущество: Имущественный комплекс с земельным участком в составе нежилых зданий и сооружений расположенного по адресу Челябинская область, Каслинский район, г. Касли, ул. 1. Мая, д. 33:

- Нежилое здание, (Производственный корпус АКБ) площадь 4618,5 кв.м.
- Нежилое здание, (гараж) площадь 147,6 кв.м.
- Нежилое здание, (гараж) площадь 153,7 кв.м.
- Нежилое здание, (Канализационная насосная станция) площадь 76,2 кв.м.
- Нежилое здание, (Проходная с авто весовой) площадь 69,6 кв.м.
- Нежилое здание, (Трансформаторный пункт 10 Кв) площадь 79,3 кв.м.
- Сооружение, (Резервуар для воды) объемом 100 куб.м.
- Сооружение, (Резервуар для воды) объемом 500 куб.м.
- Земельный участок, площадь 18 611 кв.м.

а так же, Перечень имущества, являющемся неотъемлемой частью имущественного комплекса с земельным участком в составе нежилых зданий и сооружений расположенного по адресу Челябинская область, Каслинский район, г. Касли, ул. 1. Мая, д. 33.(приложение №1).

1.2 ПРОДАВЕЦ гарантирует, что «Объект» является муниципальной собственностью, не отчужден ранее в пользу третьих лиц, не находится в залоге, под арестом не состоит, не является предметом судебных споров.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Права и обязанности ПРОДАВЦА и ПОКУПАТЕЛЯ регулируются настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.2 ПРОДАВЕЦ в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязуется заключить с ПОКУПАТЕЛЕМ настоящий Договор.

2.3 ПРОДАВЕЦ обязуется передать ПОКУПАТЕЛЮ «Объект» в течение пяти рабочих дней с момента его полной оплаты по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение № 1).

2.4 ПОКУПАТЕЛЬ обязуется принять «Объект» в течение пяти рабочих дней с момента его полной оплаты по акту приема-передачи.

2.5 ПОКУПАТЕЛЬ обязуется в течение 14 (четырнадцати) дней после полной оплаты за «Объект» зарегистрировать переход права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

2.6 Право собственности у ПОКУПАТЕЛЯ на «Объект» возникает после регистрации перехода этого права в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.7 Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности в полном объеме несет ПОКУПАТЕЛЬ.

2.8 До государственной регистрации перехода права собственности на «Объект» ПОКУПАТЕЛЬ не вправе осуществлять полномочия по распоряжению «Объектом» без согласия ПРОДАВЦА.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1 Цена, указанного в п.1.1 объекта, определена в ходе проведения торгов в форме продажи посредством публичного предложения в электронной форме и зафиксирована протоколом о результате торгов № от _____ в сумме _____ рублей.

3.2 Внесенный ПОКУПАТЕЛЕМ задаток в 5 696 393 (пять миллионов шестьсот девяносто шесть тысяч триста девяносто три) рублей 00 копеек засчитывается в сумму цены за приобретаемый «Объект». Оставшуюся часть суммы за приобретаемый «Объект» ПОКУПАТЕЛЬ оплачивает в течение 15 (пятнадцати) дней со дня подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

3.3 Цена настоящего Договора указана с учетом налога на добавленную стоимость НДС в сумме _____ руб. перечисляется ПОКУПАТЕЛЕМ, являющимся налоговым агентом в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации, с соответствующий бюджет самостоятельно.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1 ПОКУПАТЕЛЬ выплачивает ПРОДАВЦУ штраф в размере 20% от цены продажи «Объекта» в случаях:

- необоснованного отказа от принятия «Объекта» (отказа от подписания акта приема-передачи в установленный настоящим Договором срок);
- нарушения ПОКУПАТЕЛЕМ п. 2.5 настоящего Договора.

4.2 В случае несвоевременного внесения платежа, предусмотренного пунктом 3.1 настоящего Договора, ПОКУПАТЕЛЬ выплачивает ПРОДАВЦУ пеню в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки платежа (при просрочке до тридцати дней).

4.3 В случае нарушения срока платежа, предусмотренного пунктом 3.1 настоящего Договора, более чем на 30 (тридцать) дней ПОКУПАТЕЛЬ выплачивает ПРОДАВЦУ штраф в размере цены Договора.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1 Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств.

5.2 Риск случайной гибели или случайной порчи приобретаемого «Объекта» переходит к ПОКУПАТЕЛЮ с момента подписания акта приема-передачи Сторонами.

5.3 Настоящий Договор до подписания акта приема-передачи и/или до государственной регистрации перехода права собственности может быть расторгнут:

- по требованию ПРОДАВЦА за нарушение ПОКУПАТЕЛЕМ обязательств по Договору, предусмотренных пунктами 2.4, 2.5, 3.1 и 3.2 настоящего Договора путем направления ПОКУПАТЕЛЮ письменного отказа ПРОДАВЦА от исполнения Договора;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

6.1. Непреодолимой силой (форс-мажором) являются обстоятельства, возникшие после заключения контракта в результате событий чрезвычайного характера, наступления которых Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

К таким обстоятельствам относятся: наводнения, пожар, землетрясения, иные явления природы, а также военные действия, гражданские волнения, забастовки в регионе, принятые органом государственной власти или управления решения, повлекшего невозможность исполнения настоящего контракта и др.

6.2. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему контракту и уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны по настоящему контракту.

6.3. Сторона, для которой наступили обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение одного дня с момента их наступления поставить об этом в известность другую сторону путем направления письменного уведомления, заверенного компетентными органами. Отсутствие такого уведомления лишает сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы.

6.4. Надежными доказательствами наличия указанных обстоятельств и их продолжительности признаются заключения соответствующих государственных органов.

6.5. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств откладывается до их прекращения. В том случае, если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются более 2 (двух) месяцев стороны имеют право досрочного расторжения контракта.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд по месту нахождения имущества.

7.2 Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у ПРОДАВЦА, один - у ПОКУПАТЕЛЯ и один экземпляр договора передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

ПРОДАВЕЦ:

Комитет по управлению имуществом
и земельным отношениям администрации
Каслинского муниципального района
счет № 03232643756260006900
ИНН 7409001126, КПП 740901001
БИК 017501500 КС 40102810645370000062

ПОКУПАТЕЛЬ:

Председатель Комитета

«__» _____ 20__ года
Г.И. Леонова

«__» _____ 20__ года

АКТ приема – передачи

На основании протокола проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме от «__» _____ 202__ г. № ____ Каслинский муниципальный район в лице Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района, от имени которого действует председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Леонова Галина Ивановна, действующая на основании Положения о Комитете по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района, утвержденного решением Собрания депутатов Каслинского муниципального района от 01.07.2021 № 122, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передал, а покупатель принял имущественный комплекс с земельным участком в составе нежилых зданий и сооружений расположенного по адресу Челябинская область, Каслинский район, г. Касли, ул. 1. Мая, д. 33:

- Нежилое здание, (Производственный корпус АКБ) площадь 4618,5 кв.м.
- Нежилое здание, (гараж) площадь 147,6 кв.м.
- Нежилое здание, (гараж) площадь 153,7 кв.м.
- Нежилое здание, (Канализационная насосная станция) площадь 76,2 кв.м.
- Нежилое здание, (Проходная с авто весовой) площадь 69,6 кв.м.
- Нежилое здание, (Трансформаторный пункт 10 Кв) площадь 79,3 кв.м.
- Сооружение, (Резервуар для воды) объемом 100 куб.м.
- Сооружение, (Резервуар для воды) объемом 500 куб.м.
- Земельный участок, площадь 18 611 кв.м.,

а так же, Перечень имущества, являющегося неотъемлемой частью имущественного комплекса с земельным участком в составе нежилых зданий и сооружений расположенного по адресу Челябинская область, Каслинский район, г. Касли, ул. 1. Мая, д. 33. (приложение № 1).

2. Оплата по договору произведена полностью, Стороны взаимных претензий не имеют.

3. Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Челябинской области.

4. Настоящий акт является неотъемлемой частью (приложением) договора купли-продажи № _____ от _____ 202__ года.

Передал:
Председатель Комитета
Г.И. Леонова
«__» _____ 202__ года

Принял:
«__» _____ 202__ года

М.П.

М.П.

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Комитета
по управлению имуществом и земельным отношениям
администрации Каслинского муниципального района

Г.И. Леонова
«10» октября 2022 года

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района.

Проводится аукцион, открытый по составу участников. Форма подачи предложений по цене: открытая.

Орган, принявший решение о проведении аукциона: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района (далее – Комитет) – распоряжение от 17.03.2022 № 23-р.

Место проведения аукциона: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района, Челябинская область, г. Касли, ул. Советская, 29 (кб. 1).

Дата и время проведения аукциона и подведения итогов аукциона:

Лот 1 – 14 ноября 2022 года в 14 час. 30 мин.

Лот 2 – 14 ноября 2022 года в 14 час. 45 мин.

ЛОТ 1 — Предмет аукциона: продажа земельного участка. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир земельный участок. Участок находится примерно в 25 м. по направлению на юг-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н Каслинский, п Воздвиженка, ул. Советская, домовладение №16

Площадь: 1000 кв.м

Кадастровый номер: 74:09:0501001:509

Категория земель: Земли населенного пункта

Вид разрешенного использования: под индивидуальное жилищное строительство

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Начальная цена аукциона: 71920 (семьдесят одна тысяча девятьсот двадцать) руб. 00 коп.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены составляет: 2 157 руб 60 коп.

Размер задатка для участие в аукционе: 20% от начальной цены составляет: 14 384 руб. 00 коп.

ЛОТ 2 — Предмет аукциона: продажа земельного участка. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Каслинский, с. Воскресенское, ул. Снежинская, 12

Площадь: 954 кв.м

Кадастровый номер: 74:09:090001:663

Категория земель: Земли населенного пункта

Вид разрешенного использования: под индивидуальное жилищное строительство

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Начальная цена аукциона: 61456 (шестьдесят одна тысяча четыреста пятьдесят шесть) руб. 68 коп.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены составляет: 1843 руб 70 коп.

Размер задатка для участие в аукционе: 20% от начальной цены составляет: 12291 руб.33 коп.

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток на банковские реквизиты:
Получатель платежа: УФК РФ по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района) ИНН получателя: 7409001126 КПП: 745901001 БИК: 017501500 Отделение Челябинск Банка России //УФК по Челябинской области г. Челябинск Счет получателя: 03232643756260006900 40102810645370000062 л/сч 05693014890 (комиссия за перечисление денежных средств взимается за счет претендента).

Задаток должен быть перечислен по каждому лоту отдельно.
Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается внесенный им задаток в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, засчитывается в счет оплаты покупки предмета аукциона. Задатки, внесенные лицами, не заключившими договор вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки, лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, надлежаще оформленные документы в соответствии с приведенным ниже перечнем и обеспечившие поступление задатка на счет Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4. Документы, подтверждающие внесение задатка (предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, а другой – у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявки рекомендуются подавать в конвертах в целях обеспечения сохранности документов.

Организатор аукциона в отношении заявителей-лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Место приема заявок: заявка на участие в аукционе по установленной форме подается лично в Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района по адресу: Челябинская область, г. Касли, ул. Советская, 29, кб. 4, 2-21-70

Дата и время начала приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются с 09:00 13 октября 2022 года в рабочие дни с 09:00 по 16:00, перерыв с 13:00 по 14:00 (время местное).

Окончание приема заявок: 07.11.2022 года.

Ознакомившись с информацией о земельном участке заинтересованные лица могут с даты опубликования информации сообщения на сайтах Аукционную документацию можно получить на официальном сайте www.torgi.gov.ru и www.kasli.org.

Дата определения участников аукциона: 10.11.2022 г. в 14 час. 30 мин.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

В случае если на основании рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, в течение десяти дней со дня подписания протокола, заявителю направляется три экземпляра подписанного проекта договора. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую величину арендной платы.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику Комитет направляет три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет».

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Комитет, предлагается заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Организатор

аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Дата проведения аукциона «___» _____ 20__ г.

Претендент - физическое лицо _____ юридическое лицо _____

Претендент _____

Для физических лиц

Документ, удостоверяющий личность: _____

Место жительства _____

Контактный телефон _____

(Для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

серия _____ N _____ дата регистрации _____ ОГРН _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____ КПП _____

Место нахождения претендента: _____

_____ Контактный телефон _____ Факс _____ Индекс _____
в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность для представителя юридического лица)

действующего на основании доверенности _____

(далее – претендент),

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: _____

_____ кадастровый № _____, площадью _____ кв.м.,

разрешенное использование: _____

Лот № _____ (далее – земельный участок), обязуюсь соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном _____ года на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru на официальном сайте администрации Каслинского муниципального района, Официальном вестнике Каслинского муниципального района, а также порядок проведения аукциона, предусмотренный Земельным кодексом Российской Федерации.

В случае признания победителем аукциона:

- подписать протокол по итогам аукциона;
- оплатить цену земельного участка, определенную по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;
- заключить в установленный срок договор купли-продажи, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

- с данными об организаторе аукциона;
- о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);
- о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи;
- об оплате цены земельного участка, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи;
- о порядке определения победителя;
- с порядком отмены аукциона;
- с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона, с обременениями и ограничениями использования земельного участка.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который претендент мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора купли-продажи земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

наименование банка _____

кор. счет банка _____

БИК _____ ИНН _____ КПП _____

расчетный счет получателя _____

Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу: _____

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ (О персональных данных).

Подпись претендента
(полномочного представителя претендента) _____

Время и дата принятия заявки: _____

_____ час. _____ мин. («___» _____ 20__ года.

Регистрационный номер заявки: № _____

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ПРЕТЕНДЕНТОМ

к заявке на участие в торгах (аукционе, конкурсе) прилагаю:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____

Подпись претендента
(полномочного представителя претендента)

Время и дата принятия заявки:
_____ час. _____ мин. (« _____ » 20____ года.

Регистрационный номер заявки: № _____
Подпись _____уполномоченного _____лица _____организатора _____аукциона

В Комитет по управлению имуществом
и земельным отношениям администрации
Каслинского муниципального района

Российская Федерация, Челябинская область,
г. Касли, Советская, 29

ПРОЕКТ

ДОГОВОР купи-продажи земельного участка

Город Касли _____ 2022 года

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района, именуемый в дальнейшем **(Продавец)**, в лице председателя комитета Леоновой Галины Ивановны, действующего на основании Положения о комитете, с одной стороны
и _____, именуемый в дальнейшем **(Покупатель)**, с другой стороны,
заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Продавец на основании ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и результатов аукциона (протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе _____) обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять в собственность земельный участок с кадастровым номером _____ общей площадью _____, расположенный по адресу _____; категория земель _____, вид разрешенного использования _____, и оплатить за него цену, предусмотренную договором.

2. Цена договора и порядок его расчета

2.1. Цена земельного участка установлена в соответствии с протоколом _____ от _____ № _____ и составляет _____ руб.

2.2. Задаток в сумме _____ руб., перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты цены земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма цены продажи земельного участка в размере _____ рублей должна быть перечислена Покупателем на расчетный счет Продавца в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения настоящего договора путем единовременного перечисления денежных средств в безналичном порядке по следующим реквизитам: расчетный счет № 40102810645370000062 Отделение Челябинск Банка России //УФК по Челябинской области г. Челябинск, к/сч 03100643000000016900, ИНН - 7409001126, КПП - 745901001, БИК - 017501500, КБК - 67011406013050000430, УФК РФ по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района).

2.4. Полная оплата цены земельного участка подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в сумме цены продажи земельного участка.

3. Передача земельного участка и переход права собственности на него

3.1. Передача земельного участка Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

3.2. Право собственности Покупателя на земельный участок подлежит государственной регистрации в органе, уполномоченном на государственную регистрацию прав и сделок с земельными участками в соответствии с действующим законодательством

3.3. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора земельный участок свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

3.4. Право собственности на земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, возникает с момента государственной регистрации в органе, уполномоченном на государственную регистрацию прав и сделок с земельными участками.

4. Обязанности сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. В течение 7 календарных дней со дня поступления на его расчетный счет денежных средств за земельный участок в полном объеме передать Покупателю документы и совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок.

4.1.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в п. 2.3 настоящего договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

4.1.3. Передать Покупателю земельный участок по акту приема-передачи не позднее чем через 7 календарных дней со дня поступления на его расчетный счет денежных средств за земельный участок и выдать Покупателю уведомление (для представления по требованию) об исполнении им обязательств по уплате цены продажи земельного участка по настоящему договору.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Полностью оплатить цену земельного участка в размере, порядке и сроки, установленным разделом 2 договора.

4.2.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации (для юридических лиц). В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в договоре, считаются врученными Покупателю.

4.2.3. Оплатить расходы, связанные с возникновением права собственности на земельный участок, а также совместно с продавцом обратиться в орган государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ним в течении пяти рабочих дней с момента оплаты и подписания акта приема-передачи земельного участка.

4.2.4. Принять от Продавца имущество по акту приема-передачи не позднее 7

календарных дней со дня поступления на расчетный счет Продавца денежных средств за земельный участок.

4.3. Обязанности сторон, не урегулированные настоящим договором, устанавливаются в соответствии и действующим законодательством.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

5.2. За нарушение сроков уплаты цены продажи земельного участка по настоящему договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от невнесенной суммы за каждый день просрочки. Просрочка уплаты цены продажи земельного участка в сумме и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего договора, свыше 10 календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества. Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему договору в течение 5 дней с момента истечения 10-дневной просрочки, направляя ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий договор считается неисполненным. Земельный участок не подлежит отчуждению, сумма задатка Покупателю не возвращается, и обязательства Продавца по передаче земельного участка в собственность Покупателя прекращаются. Договор, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, считается расторгнутым по соглашению сторон.

5.3. Сторона настоящего договора не будет нести ответственности за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств в случае, если это произойдет по причинам, известным образом неподконтрольным стороне настоящего договора, как то: какие бы то ни было забастовки, иные производственные споры, пожар, эпидемия, стихийное бедствие, аварии инженерных сетей, принятие законов или иных правовых актов и тому подобное, которые сторона не могла ни предотвратить, ни предвидеть (непреодолимая сила).

6. Рассмотрение споров

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неплатой оплатой Покупателем стоимости земельного участка в сроки, установленные разделом 2 настоящего договора.

6.2. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством РФ по месту нахождения земельного участка.

7. Особые условия

7.1. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

7.2. Переход права собственности на земельный участок по настоящему договору подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области после исполнения обязательств по оплате имущества в соответствии с разделом 2 настоящего договора. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

7.3. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

8. Действие Договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору или до расторжения настоящего договора в случаях, предусмотренных законодательством.

9. Подписи сторон

ПРОДАВЕЦ:

Комитет по управлению имуществом
и земельным отношениям администрации
Каслинского муниципального района
456830, Челябинская область,
г. Касли, ул. Советская, 29

ПОКУПАТЕЛЬ:

Председатель Комитета

Г.И.Леонова

АКТ О ПЕРЕДАЧЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Город Касли _____ 2022 года
Мы, нижеподписавшиеся,

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района, именуемый в дальнейшем **(Продавец)**, в лице председателя комитета Леоновой Галины Ивановны, действующего на основании Положения о комитете, с одной стороны

и _____, именуемый в дальнейшем **(Покупатель)**, с другой стороны,
совместно именуемые **(Стороны)**, на основании протокола _____ от **(« _____ »)** 2022 г. № _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи земельного участка от _____ 22 года Продавец передает в собственность за плату Покупателю земельный участок, расположенный по адресу: _____

Площадь участка – _____

Категория земель – _____

Разрешенное использование – _____

Кадастровый номер участка – _____

2. Продавец передал, а Покупатель принял вышеуказанное недвижимое имущество. Претензий по качеству переданной недвижимости и произведенной оплате не поступило.

3. С момента подписания настоящего акта передачи недвижимости договор считается исполненным, на него распространяются требования ст. 408 ГК РФ (прекращение исполнением).

Подписи сторон

ПРОДАВЕЦ:

Комитет по управлению имуществом
и земельным отношениям администрации
Каслинского муниципального района
456830, Челябинская область,
г. Касли, ул. Советская, 29

ПОКУПАТЕЛЬ:

Председатель Комитета

Г.И.Леонова

Проекты договоров по лоту №2 составляется аналогично.

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО
АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Комитета
по управлению имуществом и земельным отношениям
администрации Каслинского муниципального района

Г.И.Леонова
«10» октября 2022 года

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района.

Проводится аукцион, открытый по составу участников. Форма подачи предложений по цене: открытая.

Орган, принявший решение о проведении аукциона: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района (далее – Комитет) – распоряжение от 17.03.2022 № 23-р.

Место проведения аукциона: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района, Челябинская область, г. Касли, ул. Советская, 29 (кб. 1).

Дата и время проведения аукциона и подведения итогов аукциона:
Лот 1 – 14 ноября 2022 года в 15 час. 00 мин.

ЛОТ 1— Предмет аукциона: продажа земельного участка.

Местоположение: Челябинская область, Каслинский район, с. Тюбук, примыкает с севера к земельному участку с кадастровым номером: 74:09:0909002:271

Площадь: 2230 кв.м

Кадастровый номер: 74:09:0909002:810

Категория земель: Земли населенного пункта

Вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (без права капитального строительства)

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Начальная цена аукциона: 11662 руб.90 коп.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены составляет: 349 руб 80 коп.

Размер задатка для участие в аукционе: 20% от начальной цены составляет: 2332руб. 58 коп.

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток на банковские реквизиты:

Получатель платежа: УФК РФ по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района) ИНН получателя: 7409001126 КПП: 745901001 БИК: 017501500 Отделение Челябинск Банка России /УФК по Челябинской области г. Челябинск Счет получателя: 03232643756260006900 40102810645370000062 л/сч 05693014890 (комиссия за перечисление денежных средств взимается за счет претендента).

Задаток должен быть перечислен по каждому лоту отдельно.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается внесенный им задаток в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, засчитывается в счет оплаты покупки предмета аукциона. Задатки, внесенные лицами, не заключившими договор вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки, лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, надлежаще оформленные документы в соответствии с приведенным ниже перечнем и обеспечившие поступление задатка на счет Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4. Документы, подтверждающие внесение задатка (предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, а другой – у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявки рекомендуются подавать в конвертах в целях обеспечения сохранности документов.

Организатор аукциона в отношении заявителей-лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие фактвнесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Место приема заявок: заявка на участие в аукционе по установленной форме подается лично в Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района по

адресу: Челябинская область, г. Касли, ул. Советская, 29, кб. 4. 2-21-70

Дата и время начала приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются с 09:00 13 октября 2022 года в рабочие дни с 09:00 по 16:00, перерыв с 13:00 по 14:00 (время местное).

Окончание приема заявок: 07.11.2022 года.

Ознакомиться с информацией о земельном участке заинтересованные лица могут с даты опубликования информационного сообщения на сайтах Аукционную документацию можно получить на официальном сайте www.forgi.gov.ru и www.kasli.org.

Дата определения участников аукциона: 10.11.2022 г. в 14 час. 30 мин.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

В случае если на основании рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, в течение десяти дней со дня подписания протокола, заявителю направляется три экземпляра подписанного проекта договора. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую величину арендной платы.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику Комитет направляет три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет».

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Комитет, предлагается заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Дата проведения аукциона «___» _____ 20__ г.

Претендент - физическое лицо _____ юридическое лицо _____

Претендент _____

для физических лиц

Документ, удостоверяющий личность: _____

Место жительства _____

Контактный телефон _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

серия _____ N _____ дата регистрации _____ ОГРН _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____ КПП _____

Место нахождения претендента: _____

Контактный телефон _____ Факс _____ Индекс _____

в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность для представителя юридического лица)

действующего на основании доверенности _____

(далее – претендент),

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка,
расположенного по адресу: _____

кадастровый № _____, площадью _____ кв.м.,

разрешенное использование: _____

Лот № _____ (далее – земельный участок), обязуюсь соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном _____ года на официальном сайте торгов РФ www.forgi.gov.ru на официальном сайте администрации Каслинского муниципального района, Официальном вестнике Каслинского муниципального района, а также порядок проведения аукциона, предусмотренный Земельным кодексом Российской Федерации.

В случае признания победителем аукциона:

- подписать протокол по итогам аукциона;
 - оплатить цену земельного участка, определенную по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;
 - заключить в установленный срок договор купли-продажи, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором условия.
- Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:
- с данными об организаторе аукциона;
 - о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);
 - о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи;
 - об оплате цены земельного участка, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи;
 - о порядке определения победителя;
 - с порядком отмены аукциона;
 - с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона, с обременениями и ограничениями использования земельного участка.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который претендент мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора купли-продажи земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

наименование банка _____
кор. счет банка _____
БИК _____ ИНН _____ КПП _____
расчетный счет получателя _____

Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу: _____

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись претендента
(полномочного представителя претендента) _____

Время и дата принятия заявки:
_____ час. _____ мин. (« _____ » _____ 20 _____ года.
Регистрационный номер заявки: № _____

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ПРЕТЕНДЕНТОМ**

к заявке на участие в торгах (аукционе, конкурсе) прилагаю:

- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

Подпись претендента
(полномочного представителя претендента) _____

Время и дата принятия заявки:
_____ час. _____ мин. (« _____ » _____ 20 _____ года.

Регистрационный номер заявки: № _____
Подпись _____ уполномоченного _____ лица _____ организатора _____ аукциона

В Комитет по управлению имуществом
и земельным отношениям администрации
Каслинского муниципального района

Российская Федерация, Челябинская область,
г. Касли, Советская, 29

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР
купи-продажи земельного участка**

Город Касли _____ 2022 года
Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице председателя комитета Леоновой Галины Ивановны, действующего на основании Положения о комитете, с одной стороны
и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны,
заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Продавец на основании ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и результатов аукциона (протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе _____) обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять в собственность земельный участок с кадастровым номером _____ общей площадью _____ расположенный по адресу _____; категория земель _____, вид разрешенного использования _____, и оплатить за него цену, предусмотренную договором.

2. Цена договора и порядок его расчета

2.1. Цена земельного участка установлена в соответствии с протоколом _____ от _____ № _____ и составляет _____ руб.

2.2. Задаток в сумме _____ руб., перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты цены земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма цены продажи земельного участка в размере _____ рублей должна быть перечислена Покупателем на расчетный счет Продавца в течение 10(десяти) рабочих дней с момента заключения настоящего договора путем единовременного перечисления денежных средств в безналичном порядке по следующим реквизитам: расчетный счет № 40102810645370000062 Отделение Челябинск Банка России //УФК по Челябинской области г. Челябинск, к/сч 0310064300000016900, ИНН - 7409001126, КПП - 745901001, БИК - 017501500, КБК - 67011406013050000430, УФК РФ по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района).

2.4. Полная оплата цены земельного участка подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в сумме цены продажи земельного участка.

3. Передача земельного участка и переход права собственности на него

3.1. Передача земельного участка Продавцом и принятие его Покупателем

осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

3.2. Право собственности Покупателя на земельный участок подлежит государственной регистрации в органе, уполномоченном на государственную регистрацию прав и сделок с земельными участками в соответствии с действующим законодательством

3.3. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора земельный участок свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

3.4. Право собственности на земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, возникает с момента государственной регистрации в органе, уполномоченном на государственную регистрацию прав и сделок с земельными участками.

4. Обязанности сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. В течение 7 календарных дней со дня поступления на его расчетный счет денежных средств за земельный участок в полном объеме передать Покупателю документы и совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок.

4.1.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в п. 2.3 настоящего договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

4.1.3. Передать Покупателю земельный участок по акту приема-передачи не позднее чем через 7 календарных дней со дня поступления на его расчетный счет денежных средств за земельный участок и выдать Покупателю уведомление (для представления по требованию) об исполнении им обязательств по уплате цены продажи земельного участка по настоящему договору.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Полностью оплатить цену земельного участка в размере, порядке и сроки, установленным разделом 2 договора.

4.2.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации (для юридических лиц). В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в договоре, считаются врученными Покупателю.

4.2.3. Оплатить расходы, связанные с возникновением права собственности на земельный участок, а также совместно с продавцом обратиться в орган государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ним в течении пяти рабочих дней с момента оплаты и подписания акта приема-передачи земельного участка.

4.2.4. Принять от Продавца имущество по акту приема-передачи не позднее 7 календарных дней со дня поступления на расчетный счет Продавца денежных средств за земельный участок.

4.3. Обязанности сторон, не урегулированные настоящим договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

5.2. За нарушение сроков уплаты цены продажи земельного участка по настоящему договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от невнесенной суммы за каждый день просрочки. Просрочка уплаты цены продажи земельного участка в сумме и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего договора, свыше 10 календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества. Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему договору в течение 5 дней с момента истечения 10-дневной просрочки, направляя ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий договор считается неисполненным. Земельный участок не подлежит отчуждению, сумма задатка Покупателю не возвращается, и обязательства Продавца по передаче земельного участка в собственность Покупателя прекращаются. Договор, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, считается расторгнутым по соглашению сторон.

5.3. Сторона настоящего договора не будет нести ответственности за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств в случае, если это произойдет по причинам, известным образом неподконтрольным стороне настоящего договора, как то: какие бы то ни было забастовки, иные производственные споры, пожар, эпидемия, стихийное бедствие, аварии инженерных сетей, принятие законов или иных правовых актов и тому подобное, которые сторона не могла ни предотвратить, ни предвидеть (непреодолимая сила).

6. Рассмотрение споров

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости земельного участка в сроки, установленные разделом 2 настоящего договора.

6.2. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством РФ по месту нахождения земельного участка.

7. Особые условия

7.1. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

7.2. Переход права собственности на земельный участок по настоящему договору подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области после исполнения обязательств по оплате имущества в соответствии с разделом 2 настоящего договора. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

7.3. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

8. Действие Договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору или до расторжения настоящего договора в случаях, предусмотренных законодательством.

9. Подписи сторон

ПРОДАВЕЦ: _____ ПОКУПАТЕЛЬ: _____
Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района 456830, Челябинская область, г. Касли, ул. Советская, 29

Председатель Комитета _____ Г.И.Леонова

АКТ О ПЕРЕДАЧЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Город Касли _____ 2022 года

Мы, нижеподписавшиеся,
Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя комитета Леоновой Галины Ивановны, действующего на основании Положения о комитете, с одной стороны
и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,
совместно именуемые «Стороны», на основании протокола _____ от «__» _____ 2022 г. № _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи земельного участка от _____ 22 года Продавец передает в собственность за плату Покупателю земельный участок, расположенный по адресу: _____

Площадь участка – _____

Категория земель – _____

Разрешенное использование – _____

Кадастровый номер участка – _____

2. Продавец передал, а Покупатель принял вышеуказанное недвижимое имущество. Претензий по качеству переданной недвижимости и произведенной оплате не поступило.

3. С момента подписания настоящего акта передачи недвижимости договор считается исполненным, на него распространяются требования ст. 408 ГК РФ (прекращение исполнением).

Подписи сторон

ПРОДАВЕЦ:

Комитет по управлению имуществом
и земельным отношениям администрации
Каслинского муниципального района
456830, Челябинская область,
г. Касли, ул. Советская, 29

Председатель Комитета

_____ Г.И.Леонова

ПОКУПАТЕЛЬ:

Проекты договоров по лоту №2 составляется аналогично.

«Периодический сборник **«Официальный вестник
Каслинского муниципального района»**

Учредители: Собрание депутатов Каслинского муниципального района в лице
Председателя Дятлова И.М. и Администрация Каслинского муниципального
района в лице главы Каслинского муниципального района Колышева И.В.

Редактор: Ласьков Дмитрий Валерьевич
тел. 8(35149)2-15-36, 2-13-19, 2-23-47 (факс)
E-mail: sob_deputat@mail.ru

Отпечатано в типографии АО «Радий», ИНН: 7409002190,
КПП: 745901001, ул. Свердлова, 83, тел. 8(35149)2-12-74.
e-mail: RadTipograf@yandex.ru

Тираж: 300 экз. Подписано в печать 11.10.2022

Время подписания по графику 16:00,

фактически 16:00 Выход в свет 12.10.2022

Периодический сборник распространяется **бесплатно**
на территории Каслинского муниципального района